

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

ТОВ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО- ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ»	Додаток 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (пункт 17 розділу II)
--	--

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖРЕГІОНАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНО-ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ"
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія видана на підставі Розпорядження Нацкомфінпослуг № 3216 від 18.07.2017 року
4	Адреса	Україна, 03039, місто Київ, проспект Валерія Лобановського, 119, літера Е

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

5	Номер контактного(них) телефону(ів)	(044) 494-47-37
6	Адреса електронної пошти	ruslana@iapm.edu.ua
7	Адреса власного вебсайта	http://milk.in.ua
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	На споживчі цілі (на придбання товарів (робіт, послуг) для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника)
10	Цільова група споживачів	Від 18 до 85 років
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Мінімальна сума – 10 000 грн. Максимальна сума – 5 000 000,00 грн. Сума кредиту (кредитний ліміт) визначається при видачі кредиту. Кредитний ліміт може переглядатись лише за домовленістю сторін.
12	Строк кредитування, міс./р.	Мінімальний – 13 місяців Максимальний – 120 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	18,00 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	19,56 % (при максимальній сумі в 5 000 000,00 грн. та максимальному строку 120 місяців)
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Відсутній
17	Спосіб надання кредиту	Безготівковим шляхом на рахунок споживача
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Ні
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установою та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Мінімальний розмір (при наданні кредиту мінімальною сумою 10 000,00 грн. на 13 місяців): 1 050,75 грн. Максимальний розмір (при наданні кредиту максимальною сумою 5 000 000,00 на 120 місяців): 4 541 136,45 грн.
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Мінімальний розмір (при наданні кредиту мінімальною сумою 10 000,00 грн. на 13 місяців): 11 050,75 грн. Максимальний розмір (при наданні кредиту максимальною сумою 5 000 000,00 на 120 місяців): 9 541 136,45 грн.

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

22	IV. Забезпечення за споживчим кредитом	
23	Застава	(Так)
24	Вид застави	Квартира, будинок, нежитлова нерухомість, майнові права на ці об'єкти нерухомості, в тому числі що будуються
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість рухомого майна, потрібна для отримання кредиту	Не застосовується

	на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості рухомого майна (якщо застосовується)	Не застосовується
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	Щомісячно рівними частинами (можливе дострокове погашення)

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісячно (можливе дострокове погашення)
32	Схема погашення	Періодична сплата процентів і періодична сплата рівних часток основної суми кредиту, які розраховуються шляхом ділення загальної суми наданого кредиту на кількість періодів користування кредитом. Можливе дострокове погашення
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	-
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>1. У разі прострочення споживачем виконання зобов'язань зі сплати платежів за договором можуть настати правові наслідки, встановлені договором або законом, зокрема:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Розірвання договору в порядку та з підстав передбачених договором та /або законом.2) Дострокове повернення споживачем кредиту з наступних підстав та в порядку:<ol style="list-style-type: none">а) затримання сплати частини кредиту та/або процентів більш як на один календарний місяць, а за кредитом, забезпеченим іпотекою, та за кредитом на придбання житла - щонайменше на три календарні місяці;б) у разі розірвання споживачем договору про надання супровідних послуг, який є обов'язковим для укладення договору кредиту, та не укладення протягом 15 календарних днів нового договору про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам кредитодавцяв) в інших випадках, передбачених законодавством України. Кредитодавець зобов'язаний у письмовій формі повідомити споживача
----	---	--

		<p>про таку затримку із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення, та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.</p> <p>Якщо кредитор відповідає відповідно до умов договору вимагає здійснення платежів, строк сплати яких не настав, або повернення кредиту, такі платежі або повернення кредиту здійснюються споживачем протягом 30 календарних днів, а за кредитом, забезпеченим іпотекою, та за кредитом на придбання житла – 60 календарних днів з дня одержання від кредитора повідомлення про таку вимогу. Якщо протягом цього періоду споживач усуне порушення умов договору, вимога кредитора втрачає чинність.</p> <p>3) Сплата споживачем на вимогу кредитора грошової суми у розмірі, визначеному відповідно до п. 2, наведеного нижче.</p> <p>4) Залучення кредитором до врегулювання простроченої заборгованості за цим договором колекторську компанію (включену до реєстру колекторських компаній)</p> <p>2. У разі неповернення кредиту в строк, передбачений договором, споживач на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також суму, передбачених договором, відсотків річних від простроченої суми.</p>
--	--	---

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

		<p>Окрім вищезазначеної грошової суми, у разі прострочення виконання грошового зобов'язання споживач зобов'язаний на вимогу кредитодавця сплатити неустойку (штраф) в розмірі, визначеному за домовленістю сторін у договорі, за кожен день прострочення, але сукупно не більше половини суми, одержаної споживачем за цим договором. Розмір неустойки (штрафу) не може бути збільшено за домовленістю сторін після підписання договору.</p>
37	Інші заходи:	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу рухоме майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу рухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу рухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави
43	Попередження: застава майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України
45	До укладення договору:
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій
49	Після укладення договору:

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Наявне право
51	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
53	До фінансової установи:	
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або	
55	до Національного банку України:	

Набирає чинності з 02.02.2022 р.

56	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або</p>
57	до суду:
58	<p>споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p>